

Husbankens kommunestrategi

- for at alle skal bo godt og trygt



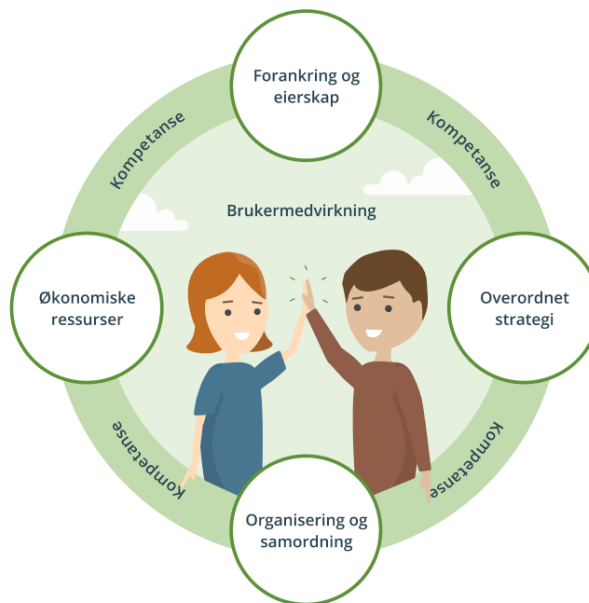
Husbankens helhetlige tilbud til kommunene

” Husbanken skal bidra til å forebygge at folk blir vanskeligstilte på boligmarkedet, og til at vanskeligstilte kan skaffe og beholde en egnet bolig.

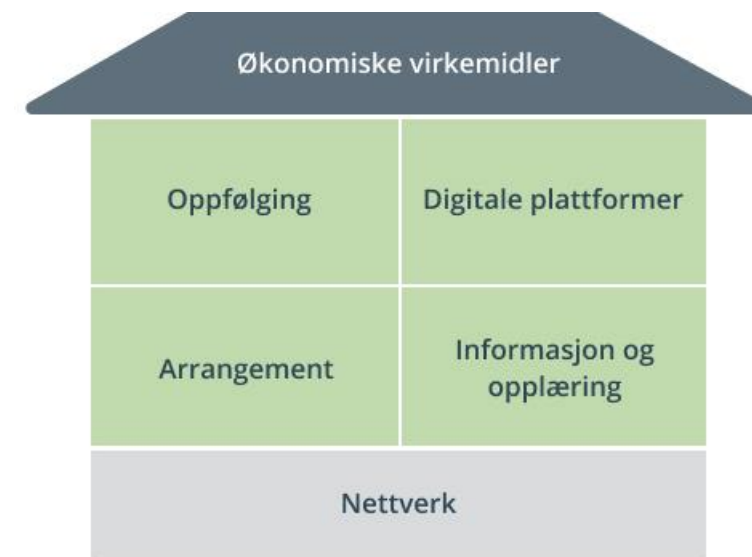
For at **innbyggerne** skal bo godt og trygt



må **kommunene** jobbe med de boligsosiale suksessfaktorene



Og **Husbanken** skal følge opp alle kommuner i bruk av økonomiske virkemidler og være en faglig støttespiller



Prioriterte innsatsområder



Ingen skal være bostedsløse



Barn og unge skal ha gode boforhold



Personer med nedsatt funksjonsevne skal på lik linje med andre kunne velge hvor og hvordan de bor



Bidra til flere egnede boliger for eldre



Øke finansiering av boliger i distriktene



Områdesatsinger

Husbankens arbeid med områdesatsinger

I samarbeid med Kommunal- og distriktsdepartementet

Områdesatsninger

1

Husbanken gir tilskudd **til bolig og områdeutvikling**

Tilskuddet skal bidra til å forbedre bomiljøet, deriblant å løse lokale utfordringer for innbyggerne i områder med særskilte levekårsutfordringer.

2

Husbanken tilrettelegger for erfaringsdeling og kompetanseheving for **Storbynettverket** som består av Oslo, Bergen, Drammen Stavanger, Trondheim



Hva er områdesatsinger?

Sosial bærekraft i boligpolitikken

Områdesatsing er ett av flere verktøy kommunene kan benytte seg av **for å utjevne sosial ulikhet**.

I områdesatsingene jobbes det blant annet med:

- opprusting av bo- og nærmiljø, møteplasser og kulturaktiviteter
- bedre integrering av innvandrere
- bedre resultater i grunnskolen
- redusere frafallet i videregående skole
- få flere i arbeid
- minske kriminaliteten
- styrke folkehelsen

Tilskuddsmidlene er blant annet benyttet til å:

- utarbeide **kunnskapsgrunnlag** og programbeskrivelse for områdesatsninger i nye bydeler. Kunnskapsgrunnlaget skal resultere i en stedsanalyse **som viser status og utviklingstrekk** innen demografi, levekår, miljø, samt hvilke utfordringer og muligheter bydelen har, og hvilke lokale interesser, behov og ressurser som finnes.
- utvikle **informasjons- og medvirkningsprosesser** som har ført til større engasjement og initiativ **blant innbyggere og private aktører**
- **oppgradere** fellesarealer, sykkelveier og etablere flere lekeplasser **for mer sosialt fellesskap og tryggere nærmiljø**
- løpende behovsjustering av aktiviteter og tjenester, eksempelvis arrangere **«pandemilpassede» åpninger** av nye byrom

Husbankens nasjonale nettverk for Områdesatsinger

I samarbeid med Kommunal- og distriktsdepartementet



Kompetanseheving på temaer som treffer arbeidet med områdesatsinger



Erfaringsdeling på utfordringer og løsninger innenfor arbeidet med Områdesatsinger



Konferanser, samlinger og studieturer for gode møteplasser utover det digitale

Webinar for alle interesserte
30 min én gang i måneden

Digital samtalearena for Storbynettverket
60 min én gang i måneden

Ved avtale/ etter behov

Velkommen

Områdesatsinger = Innovasjon, sosial bærekraft og robuste nabolag?

Storbynettverkets erfaringskonferanse
28. - 29. November 2022 i Stavanger



I samarbeid med



Kommunal- og distriktsdepartementet



Stavanger kommune

Takk til Bergen og Oslo kommune for arbeidet i programkomiteen

Dag 1 Plenumsforedrag:

- Hvordan kan områdesatsinger bidra til sosial utjevning og livskvalitet?
- Hvordan kan områdesatsinger bidra til innovasjon og utvikling i offentlig sektor?
- Hvordan kan områdesatsinger bidra til gode nabolag og sosial bærekraft?

Dag 2: Faglig dypdykk og befaringer

Tema 1: Bolig og boligsosialt arbeid

Tema 2: Innovasjon og sosialt entreprenørskap

Tema 3: Betydningen av innbyggerdialog og medvirkning for måloppnåelse i områdesatsing

Tema 4: Tidlig innsats: Barn og unge

Tema 5: Grønne nabolag og møteplasser

Befaringer i Stavanger kommune

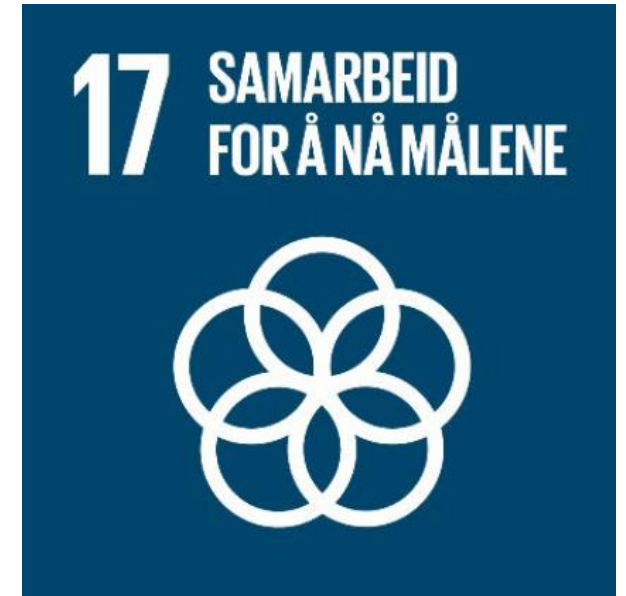


Sosial bærekraft i boligpolitikken

Klimavennlige kompakte byer og tettsteder – må også være medmenneskelige

Sosial bærekraft (SDG 17):

- a. Bygge sterke fellesskap, fordi tilstanden i lokalsamfunnet påvirker individets livsmuligheter
- b. Lik tilgang på tjenester og like muligheter, sikre trygghet for den enkelte (ta tak i dypstrukturelle årsaker til ulikheter, helsefremmende omgivelser)
- c. Medvirkning, myndiggjøring, bygge medborgerskap



Kilde: Gro Sandkjær Hanssen

17 SAMARBEID FOR Å NÅ MÅLENE



Styrke virkemidlene som trengs for å gjennomføre arbeidet, og fornye globale partnerskap for bærekraftig utvikling



17.17) Systemiske spørsmål - Partnerskap mellom flere interessenter

Stimulere til og fremme velfungerende partnerskap i det offentlige, mellom det offentlige og det private og i det sivile samfunn som bygger på partnerskapenes erfaringer og ressursstrategier

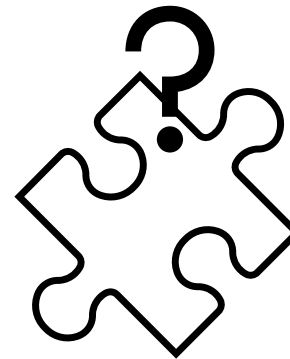
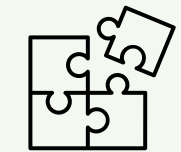
Hva er områdesatsinger?

Sosial bærekraft i boligpolitikken

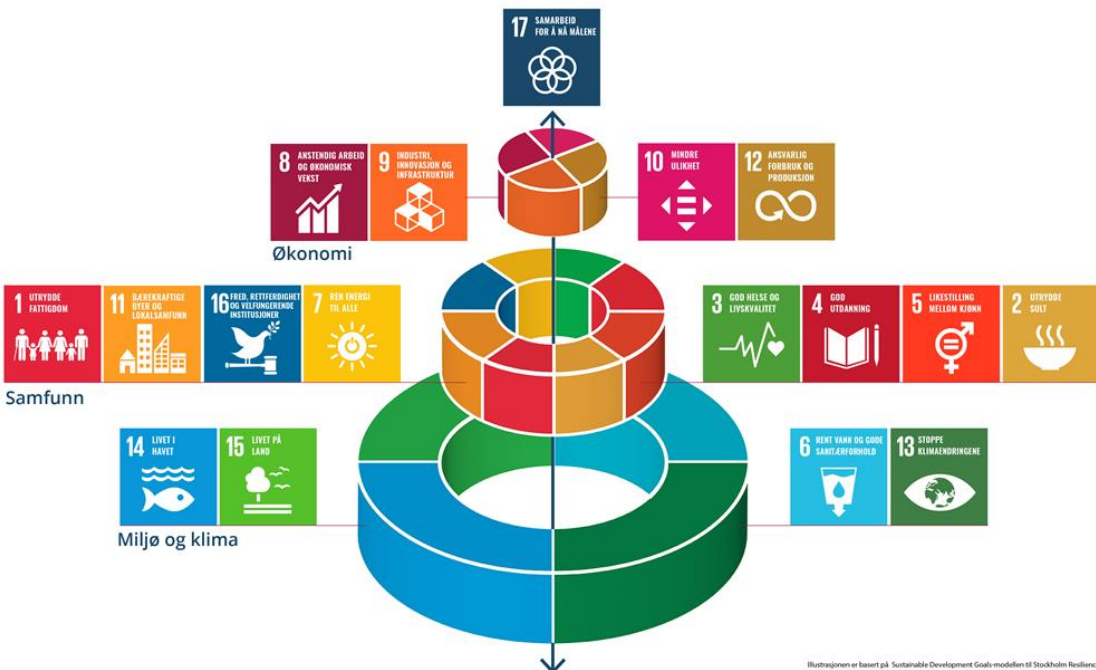
FNs 17 bærekraftsmål krever sammenhengstenkning + tyngdeforskyvning

Problemet: Sektortenkning og smal målstruktur

Vi må tenke nytt rundt organisering og samordning



Områdesatsinger har bidratt til mer arbeid «på tvers jobbing» i kommunen og med staten





Områdesatsinger

Kort om finansieringen

Staten gir tilskudd til områdesatsinger fra en rekke departementers budsjetter

	KDD	AID	HOD	JD	KD	KLD	KUD	SUM
Budsjett 2023 (mill. kr. pr. område)	Bomiljøtiltak og områdeutvikling	Kvalifisering til arbeid, sosiale tjenester, sosialt entreprenørskap	Forebyggende, helsefremmende tjenester og nærmiljøtiltak	Kriminalitetsforebygging	Tidlig innsats i barnehage og skole, og integreringsfremmende tiltak	Blå-grønn infrastruktur	Frivillighet, kunst og kultur, mv	
Oslo – Groruddalen	27,9	7,8			10,0		5,0	50,7
Oslo indre øst	10,0	21,9						31,9
Oslo sør	17,5	16,0			0,5			34,0
Øremerket Oslo	11,8		9,9	37,0		5,0		63,7
Drammen	10,7	1,0						11,7
Stavanger	6,1	3,0	4,0					13,1
Bergen	17,9							17,9
Trondheim	8,2							8,2
Til fordeling	15,0							15,0
SUM	125,1 ¹	49,7	13,9	37,0	10,5	5,0	5,0 ²	246,2

Områdesatsinger

Post 72 Bolig- og områdeutvikling i byer

Mål for ordningen

Tilskuddet skal bidra til å forbedre bomiljøet, deriblant å løse lokale utfordringer for innbyggerne i områder med særskilte levekårsutfordringer.

Tilskuddet støtter opp om mål 1 for programkategori 13.80, Tilgang på egnede boliger i hele landet.

Kriterier for måloppnåelse er sammensatt av flere indikatorer som forbedret fysiske kvaliteter ved bomiljøet, økt opplevelse av trygghet og sosial deltakelse i nærmiljøet.

Tildelte midler i 2023, midlene fordeles over statsbudsjettet og forvaltes av Husbanken

Oslo	Bergen	Trondheim
9,8 mill	7,7 mill	3,1 mill



Nytt på området i 2023

Tilskudd til nye avtaler om områdesatsinger i byer

Regjeringen vil utvide arbeidet med områdesatsinger til nye områder. De har bevilget 15 millioner kroner kommunene kan søke på. Kommuner som ønsker en intensjonsavtale med staten om områdesatsing, kan søke om tilskudd.

Intensjonsavtalene vil i utgangspunktet ha en varighet på inntil 5 år.

Kommuner som inngår avtale kan søke om midler til gjennomføring av tiltak i programperioden på bakgrunn av årlige handlingsplaner.

Tildeling av midler avhenger av Stortingets årlige budsjettvedtak.



Takk for oss

Tine.Larsson@Husbanken.no

Monica.Ketelsen@husbanken.no