



Skatteetaten

## Årssamling i KSE 28. mars 2023

**Boligverdi – fastsatt formuesgrunnlag i ny delingsløsning til bruk fra 2023/24**

Fungerende underdirektør Bjørn Sletten og Prosessleder Inger Solberg

1



Skatteetaten

## Agenda

- Samarbeidet med KS og kommunene
- Hvorfor trenger vi en ny tjeneste?
- Hva blir endret fra tidligere?
- Status og videre planer



2



## Prosjekt *Deling av data fra Skatteetaten*

**Formål:** Sikre kommunen tilgang til nødvendige opplysninger fra Skatteetaten

- Mulighetsstudie mellom KS og Skatteetaten 2015 - 2018
- Forprosjekt – et samarbeid mellom KS og Skatteetaten i 2020
- Tildelt KS' FoU-midler til prosjekt *Deling av data fra Skatteetaten* 2021 – 2024



3



## Bakgrunn og behov i kommunene



Kommunal sektor trenger **digital tilgang** til skatte- og inntektsopplysninger fra Skatteetaten.

Muliggjøre utvikling av **bedre innbyggertjenester**, mer **effektiv saksbehandling** og **styrket personvern** i kommunene.

4



## Prioriterte tjenester fra kommunene

1. Barnehage
2. SFO/AKS
3. Kommunal bolig
4. Kommunal bostøtte
5. Egenbetaling (vederlag) institusjon & praktisk bistand



**Pluss! Etablere ny tjeneste for deling av formuesgrunnlag som grunnlag for utskrivning av eiendomsskatt**

5



### SAMFUNNSOPPDRAG

**Skatteetaten sikrer et finansielt hovedgrunnlag for offentlig virksomhet**

#### HOVEDMÅL

Skatte- og opplysningspliktige etterlever skatte- og avgiftsreglene

#### HOVEDMÅL

Skatteetaten sikrer brukerne tilgang til registerdata og informasjon med god kvalitet

#### HOVEDMÅL

Samfunnet har tillit til Skatteetaten

**Utviklingstrekk:** økt digitalisering, økt kompleksitet, ny organisering

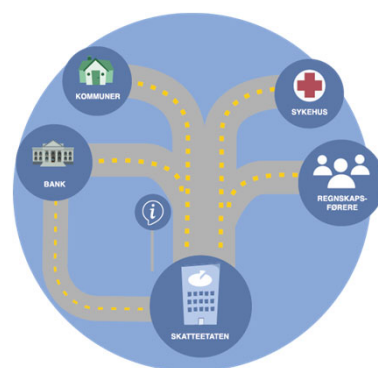
6



## Skatteetatens strategi – blant ambisjonene:

**Vi skal forvalte vår informasjon slik at den bidrar til forenkling og digitalisering.**

- Det innebærer:
  - Pålitelige og tilgjengelige data for innbyggere, **offentlig sektor og private virksomheter**
  - Å bruke informasjon på nye måter for å skape verdi i våre prosesser og for **andre**



7



## Skatteetatens policy for deling

- Samarbeid med **segmentansvarlig**
  - en felles representant for konsumenter med likelydende behov og hjemmelsgrunnlag
  - Administrativt samarbeid
- **Segmentsamarbeid sikrer:**
  - Felles prioriteringer
  - Effektiv forvaltningsmodell
  - Standardiserte og like tjenester



Policy for deling av opplysninger – Skatteetaten – Mai 2018

<https://www.skatteetaten.no/globalassets/deling/dokumenter/skatteetatens-policy-for-deling-av-opplysninger.pdf>

8



## Segmentsamarbeid med KS

- Samordner kommunenes behov og prioriteringer
- Gjør det mulig å skalere tjenester fra Skatteetaten
- Gir tidlig uttak av gevinster i kommuner og hos innbygger
- Sikrer likebehandling og kvalitet for innbygger



9



## Standardiserte tjenester

- Standardiserte API'er
- Data deles i sanntid
- Tilrettelegger data tilpasset kommunenes rettslige grunnlag og formål
- Likebehandling i kommunene - alle kommuner for samme datagrunnlag
- Nasjonale felleskomponenter for tilgangsstyring og delegering
- Det er opp til kommunene å velge hvordan de kobler seg på våre tjenester



10



## Organisering av arbeidet i prosjektet etter EIF modellen som rammeverk for deling av data

### Organisatorisk

- Segmentsamarbeidet

### Semantisk

- Innsiktsarbeid – behovskartlegging med utvalgte ressurs-kommuner
- Data fra formusegrunnlaget som kommunene trenger

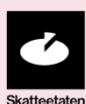
### Juridisk

- Vurdere kommunenes hjemmel for tilgang og bruk av data fra Skatteetaten
- Vurdere Skatteetatens hjemmel for utlevering

### Teknisk

- Teknisk løsning for deling fra API (tjeneste) i Skatteetaten
- Oppkobling til API fra kommunene via leverandørene

11



## Hvorfor ny tjeneste?

12



## Det er flere gode grunner til å etablere en ny tjeneste

Nåværende løsning har svakheter som ikke gir kommunene nok kontekst/informasjon om et formuesobjekt vi deler

### Portal Datasamarbeid - historie og praksis

- Nye informasjonselementer innhentet i 2009/2010: P-rom og byggeår
- Nytt regelverk fra 1. jan. 2014 om Verdsetjing av bustader ved bruk av formuesgrunnlag i Eigedomsskattelova (Lov om eigedomsskatt til kommunane 6. juni 1975)
- Ny tjeneste Portal Datasamarbeid etablert i 2014
- Teknologi som Skatteetaten "ikke" støtter (lenger) - utdatert og krevende å forvalte
- Nytt regelverk i Skatteforvalningsloven fra 1/1- 2017

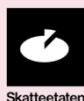
### • Regelverk

Det er behov for en revidering av regelverket knyttet til omfang av bruken ved etablering av flere delingstjenester (Fritidsbustadprosjektet) og harmonisering til annet regelverk

### Svakheter knyttet til:

- ✓ Utgått eiendom
- ✓ Flerboliger
- ✓ Splitting
- ✓ Sammenslåing
- ✓ Tilleggseiendommer

13



## Hva er endringene for kommunene?

14

# Løsningsmønster

– Boliger med fastsatt formuesgrunnlag



## API for hendelser og oppslag

Oppslag fra fagsystemet ved behov

Lytte på hendelser for å kunne gjøre oppslag når oppdaterte data er tilgjengelig



## Innhold i hendelser og oppslag

**Hendelsestjeneste** med varsel om endringer i fastsatt skattegrunnlag for en eiendom

- Sekvensnummer
- Oppslagsstjeneste** med gjeldende **skattegrunnlag** for eiendommen
- EksternID
- Organisasjonsnummer
- Ikke matrikelnummer og adresser



## Formuesobjekter som «bryter» med matrikkelen

Etablerer RELASJONER for «hendelser»

Eiendomstype  
-endring fra bolig:  
svar: ikke bolig

Utgått eiendom:  
- flerbolig: endring en enhet  
svar: mottar grunnlag for alle enheter

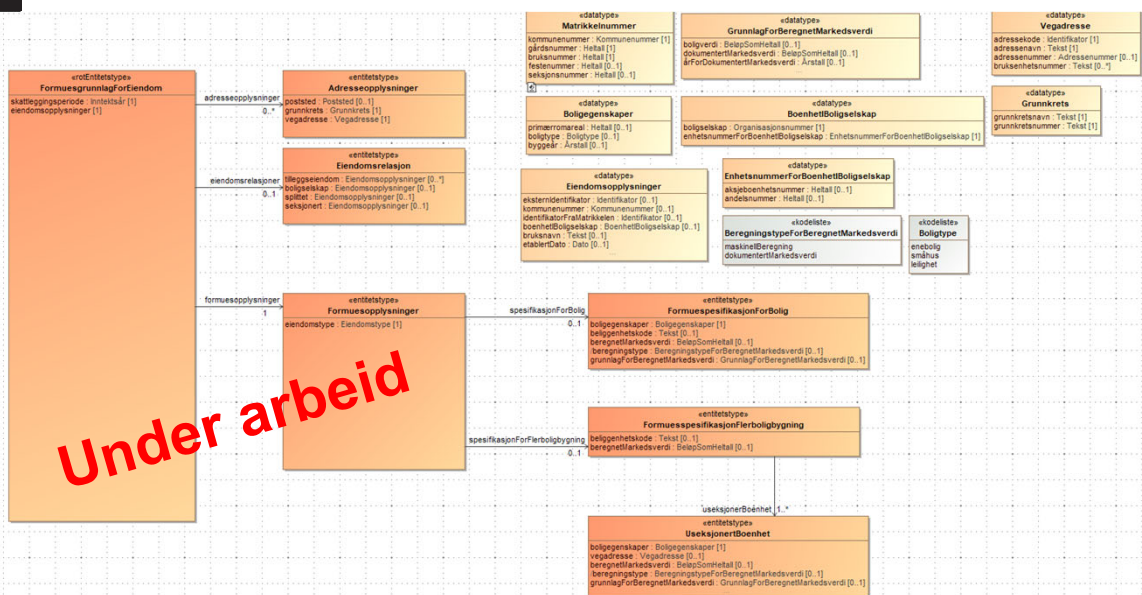


15

# Utkast til modell for kommunene



Skattee



16





## Boligverdi – fastsatt formuesgrunnlag for bolig

### Skatteetaten oppretter

- «FastsattFormuesgrunnlagForEiendom» for alle boliger som ikke har status «under behandling» på delingstidspunktet i november

### Kommunene mottar

- Formuesgrunnlag for alle boliger for inntektsåret
- Beholder historikk formuesgrunnlag for alle boliger som senere endrer status - "ikke bolig" eller ny status fra matrikkelen
- Mottar nye formuesgrunnlag ved endringer

17



## Hovedpunkter for ny delingsløsning

### 1. Formuesobjekter som «bryter» med matrikkelen (tilfeller hvor vi klassifiserer til skatteformål)

- Behandling av flerbolig
- Behandling av «samling» eiendommer (samling)
- Behandling av «deling» eiendommer (splitt)
- Informasjon(respons) om tilleggseiendommer

### BOLIGVERDI TIL ALLE BOLIGER

- ✓ Fastsatt i Skatteoppgjøret
- ✓ Egenendret i Skattemeldingen tidligere år
- ✓ Enighet mellom eiere

18



## Forts.

### 2. Informasjon (respons) om eiendomsrelasjoner med oppslag på ekstern id

- Boligselskap, organisasjonsnummer
- Seksjon eiendommen er «splittet» fra

### 3. Innhold i hendelser

- Sekvensid til hendelsen
- Matrikkel id
- EksternID til nytt eller endret formuesgrunnlag
- Inntektsår
- Kommunenummer
- Tidsstempel på når endringen ble opprettet i registeret

### Plan i «parallell»

- Ny tjeneste tilgjengelig fra fra des 2023
- Gammel løsning i drift frem til nov des 2024

19



## Flerbolig

- I dag sendes hver boenhet i en flerbolig som hvert sitt formuesobjekt (med egen eksternID).
- Sendes i ny løsning som ett formuesobjekt (én eksternID).
- Sender også verdier på alle boenhetene oppgitt samlet under flerboligen.

20



Skatteetaten

## «Delte» eiendommer (splitt)

- Motsatt av samlet eiendom – peker til eiendom som formuesobjektet er splittet fra.

21



Skatteetaten

## Tilleggseiendom

- må være fastsatt et formuesgrunnlag og knyttet til bolig

Fastsatt formuesgrunnlag bolig

Tilleggseiendom med spesifisering

Tilleggseiendom med spesifisering

Informasjon  
om bolig  
den er  
knyttet til

22



Skatteetaten

## Tilleggseiendommer (samling)

- Sender hovedeiendom i samlingen.
- Sender tilleggseiendom med referanse til hovedeiendommen.
- Tilleggseiendommen skal kunne slås opp i oppslag, og da levere informasjon om at eiendommen er en tilleggseiendom med referanse til hovedeiendommen.

23



Skatteetaten

## Årsak til at eiendom «utgår» er

..... at eiendom deles (seksjoneres) og eiendom sammenføres? Andre typetilfeller (årsaker)?

- Dette er ikke en uttømmende liste, men vi mener dette er tilstrekkelig for å illustrere problemstillingen og de mest aktuelle tilfellene der fastsatt formuesgrunnlag muligens kan være aktuelt å benytte for kommunene.
- For utskrivning av eiendomsskatt for 2023 innebærer filteret at eiendommer som hadde formuesgrunnlag for inntektsåret 2021 ikke deles med kommunen dersom eiendommen er utgått etter 31.12.2021.
- Både matrikkelen og Eiendomsregisteret kan sette eiendommer til utgått.

24



Skatteetaten

## Eksempel 1: Matrikkelen setter en eiendom til utgått når en festetomt blir innløst



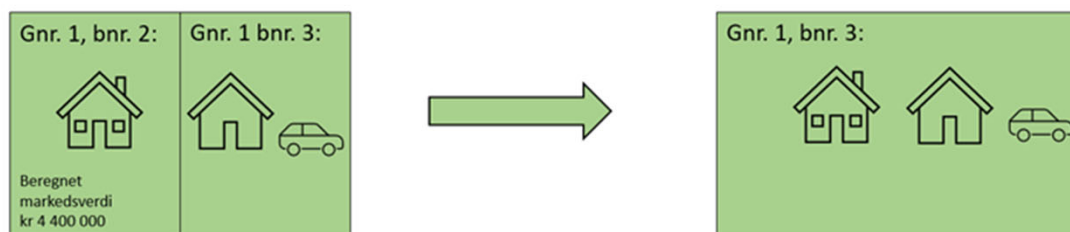
Når en festetomt blir utløst utgår matrikkelid gnr. 1, bnr. 2, fnr. 4 i Hamar kommune og erstattes med ett nytt gårds- og bruksnummer: gnr. 1, bnr. 5 i Hamar kommune.

25



Skatteetaten

## Eksempel 2: En matrikkelenhet settes også til utgått når to matrikkelenheter samles til en matrikkelenhet



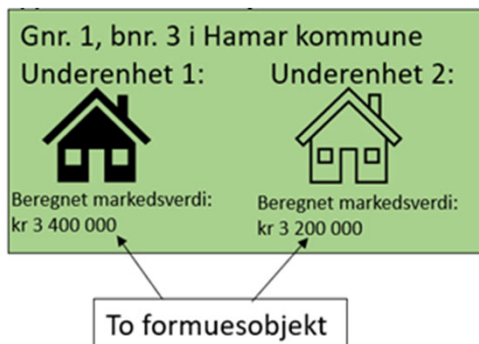
Når to matrikkelenheter blir slått sammen så utgår den ene matrikkeliden , men den andre videreføres .

26



Skatteetaten

### Eksempel 3: Noen ganger trenger imidlertid Skatteetaten å dele opp matrikkelenheter



Skatteetaten oppretter da to underenheter på matrikkelenheten og beregner egen formuesverdi på hver av boligene. Underenheter er Skatteetatens interne id som benyttes for formuesskatteformål.

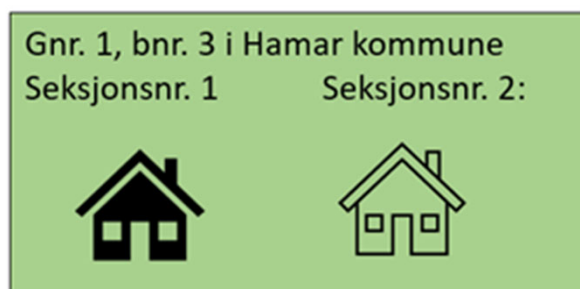
27



Skatteetaten

### Hvis denne eiendommen senere blir seksjonert

... vil underenhetene utgå og eiendommene får ny matrikkelid



28



Skatteetaten

## Status og videre planer

29

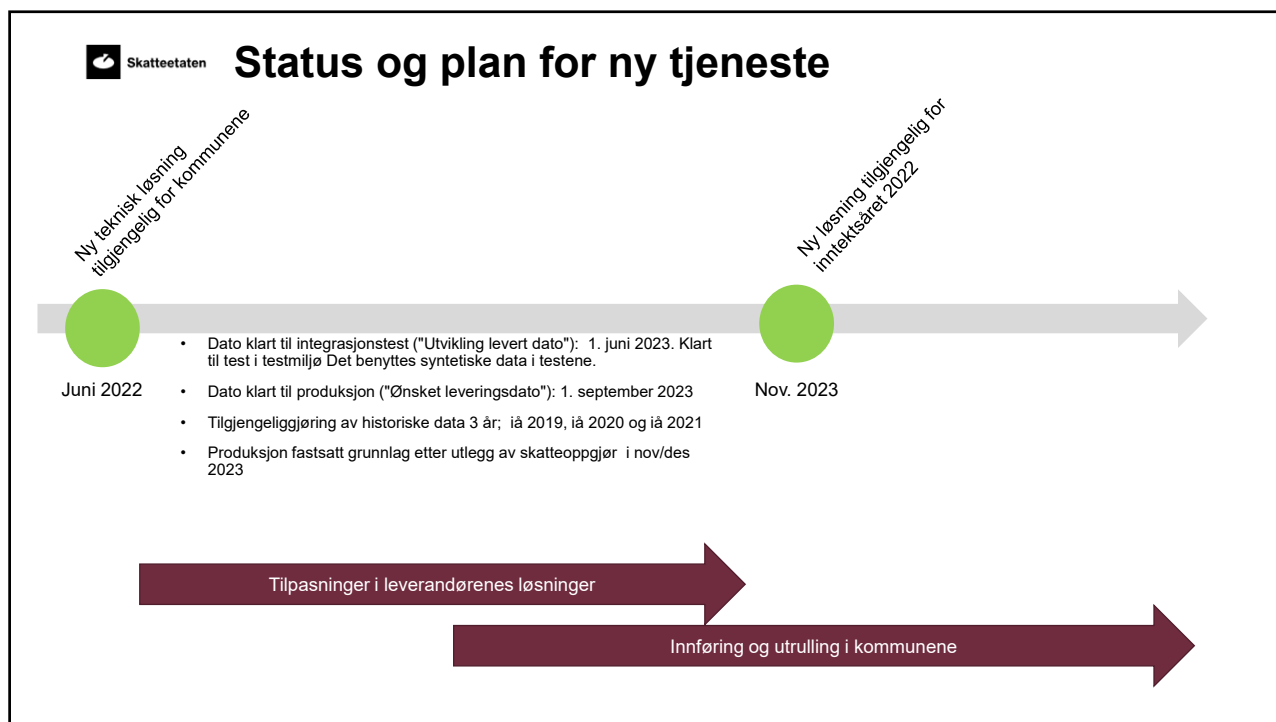


Skatteetaten

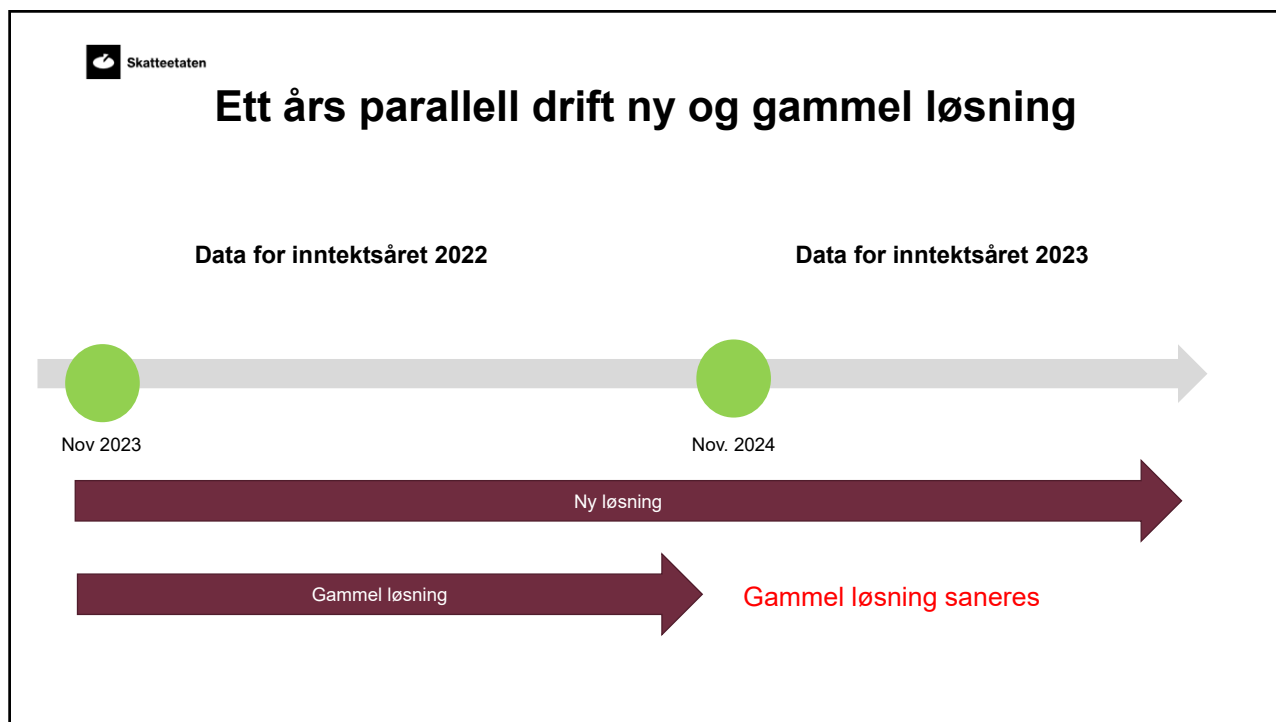
### Samlet oversikt over status for tjenestene vi samarbeider om

	Behovskartlegging	Juridisk vurdering	Datasett / API	Pilot	Lansering for alle kommuner
Barnehage og SFO - redusert foreldrebetaling	FERDIG	FERDIG	FERDIG	FERDIG	Nov 2022 Ca 200 kommuner
Kommunal bolig og – bostøtte	FERDIG	FERDIG	FERDIG	FERDIG	Nov 2022 10 pilot kommuner
Sykehjem langtidsopphold	FERDIG	FERDIG	FERDIG	PÅGÅR	Q4-2023
Personlig assistanse/ praktisk bistand	FERDIG	FERDIG	FERDIG	PÅGÅR Sept. 2022	Q4-2023
Eiendomsskatteopplysninger	FERDIG	FERDIG	PÅGÅR	IKKE STARTET	Q4 2023
Økonomisk sosialhjelp, økonomisk veiledning og startlån	IKKE STARTET	FERDIG	IKKE STARTET	IKKE STARTET	TBD
....					

30



31



32