

UTGANGSPUNKT FOR INNKREVING:

Kravet må være forfalt og «misligholdt»:

* dvs. har ikke betalingsdokumentasjon fra forfallsdag

må ha tvangsgrunnlag: se tvfl. §§ 4-1, 7-2

OVERSIKT – HJEMLER FOR INNKREVING

Kommunale avgifter (offentligrettslige krav):

eiendomsskatt (lov 6/6-1975 nr. 29, § 27)
 årsavgift og engangsavgift vann/avløp (lov 16/3-2012 nr. 12, § 6)
 avfallsgebyr (lov 13/3-1981 nr. 6, § 34)
 feieavgift (lov 14/6-2002 nr. 20, § 28)
 parkerings- piggdekkgebyr (lov 18/6-1965 nr. 4, § 38)
 forurensningsgebyr (lov 13/3-1981 nr. 6, § 73)
 refusjonskrav/mulkt (lov 27/6-2008 nr. 71, § 18-11 og § 32-7)
 sosiallån (lov 18/12-2009 nr. 131, § 24)

Kommunale krav ellers (formuerettslige krav)

barnehage, hjemmehjelp, båthavnavgift, leieinntekt, festeavgift osv.
 - forliksrådet, ev. «uimotsagt krav», eksigibelt gjeldsbrev

SIKKERHET VED LEGALPANT (LOVPANT)

følgende avgifter/gebyr er sikret med pant uten tinglysing:

eiendomsskatt = LEGALPANT i eiendommen
 årsavgift vann/avløp = LEGALPANT i eiendommen (ikke engangsavgift)
 avfallsgebyr = LEGALPANT i eiendommen
 feieavgift = LEGALPANT i eiendommen
 refusjonskrav LEGALPANT i eiendommen (ikke mulkt)
 parkerings- piggdekkgebyr = LEGALPANT i bilen

ved bortfeste :

«svakt» legalpant (må tinglyse festeavtalen) i festerett og byggverk for inntil
 3 års festeavgift (tomtefesteloven 20.12.1996 nr 106 § 14)

Legalpantet oppstår ved forfall.

Pantet hefter på den grunnboksenhet som avgiften knytter seg til

- **borettslag som eier – borettslaget ansvarlig**
 - ikke hjemmel for legalpant i andelsdokumentene i et borettslag

VED SALG:

Legalpantet hefter på eiendommen etter salg (innenfor 2 år)

- **legalpantet kan benyttes, men det kan ikke tas utlegg for skyldig eiendomsskatt (eller andre kommunale avgifter) forfalt før eierskiftet (Fd's utt. 27.04.1994)**
- **selger er ansvarlig = alle innkrevingstiltak er mulig**

Det er **kommunen** som har legalpant for kommunale krav, jfr. pantel. § 6-1

Antatt at legalpanteretten likevel kan overføres andre når det underliggende konkrete avgiftskrav er forfalt, *dvs. at det ikke er anledning til en generell overdragelse.*

Om frister, se pantel. § 6-3

INNKREVING OG BRUK AV SKATTEBET.LOVEN

A) Eiendomsskatt = tvangsgrunnlag for utlegg + «kan» bruke skattebetalingsloven
(+ års-/engangsavgift vann/avløp, avfallsgebyr, feieavgift, park./piggedekkgebyr)

= utøve namsmannsfunksjoner + nedlegge utleggstrekk

B) Forurensningsgebyr, refusjonskrav, tvangsmulkt og sosiallån
har tvangsgrunnlag for utlegg, dvs. kan begjære utlegg til ordinær namsmann

C) Kommunale formuesrettslige krav

purring, betalingsoppfordring, prosessvarsel, forlikklage, ev. etablere
gjeldsbrev ev. uimotsagt krav. Når tvangsgrl. begjære utlegg til ordinær namsmann

Nærmere om kommunale avgifter (offentligrettslige krav)

Alternativ 1: kreves inn etter skattebetalingsloven

Alternativ 2: inkasso:

- inkassoloven

- bruk av inkassobyrå ?

Se Justisdep. lovavdeling uttalelse [29.04.2003](#)

Høyesterett (Rt-2004-569) gir anledning til å benytte
inkassobyrå på kommunale avgifter. Kostnader dekkes av
skyldneren.

Det er ikke rettslig hinder for «kombinasjon»:

Inkasso t.o.m. betalingsoppfordring (inkl. gebyr) – deretter
tvangsinndrivelse av kommunen (utleggstrekk/utlegg)

NAMSMANNSFUNKSJONEN UTLEGGFORRETN.:

Se sktbl. [§§ 14-1, 14-2](#) (positiv avgrensning)

- 1) kan velge den ordinære namsmann
- 2) varsel og beslutning om sted for utleggsforretn.
- 3) velge objekt og gjennomføre inkl. stifte pant
- 4) avslutning v/rettsvernsakten

NB! gjennomføres raskere – stor lokal kunnskap!
Gebyrinntekter til kommunekassa!

Skattebetalingsloven regulerer opplysningsplikt (sktbl §14-2):

- >>>>>> Tvfl. [§ 5-9 og 7-12](#)

VED BESLUTNING OM UTLEGG:

Skyldneren må være reell eier

hjelp av saksbehandlingsregler:

tvfl. [§§ 7-13 og 7-14](#)

INNKRIVINGSTILTAKET UTLEGGSTREKK:

Skattebetalingsloven [§ 14-4](#) (1) hjemler kompetanse til å pålegge trekk i lønn og annen godtgjørelse for de avgiftskrav kommunen har innkreveransvaret for.

I tillegg hjemles hva det kan nedlegges slikt trekk i og forskriftshjemmel om trekkgrunnlaget.

§ 14-5 gir visse regler om gjennomføringen.

Trekkpålegget hjemler beslag i løpende lønn mv., med påfølgende realisering i samme forretning (fullstendig innkreving)

Trekkets størrelse:

Det skal foretas et konkret skjønn for hvor meget skyldneren og hans familie skal ha igjen til livsopphold.

Det er likevel akseptert at sosialkontorets levekårssatser (sosialhjelpsatsen) er veiledende ved bruk av utleggstrekk etter skattebetalingsloven.

Også kapital og kapitalinntekt må trekkes inn, jf Høyesterett Rt-2001-1402

Det er en viktig forskjell fra ordinært utleggstrekk:

Kommunens pålegg om trekk er et administrativt tiltak,

- ikke utøvelse av særnamsmannskompetanse
 - trekket er IKKE HJEMLET i en utleggsforretning, såkalt «eksekutivt trekk» på skyldners bosted
 - utløser ikke rettsgebyr som utlegg

«LOVHJEMLET UTLEGGSTREKK» - FORUTSETNING:

Kommunens innkrevingskontor MÅ ha innkrevingen av det aktuelle kravet for at kompetansen skal kunne brukes

Et interkommunalt selskap eller inkassobyrå må sende begjæring om utlegg/utleggstrekk til ordinær namsmann

VED HJEMMELSHAVERS DØD

Proklama – arveloven § 102

- frist: 6 uker for anmeldelse av krav
- hva med sktbl § 10-3?

Legalpantet består (innenfor 2-årsfristen)

- ved privat skifte – arvingene overtatt gjeld
- ved offentlig skifte – anmelde krav i dødsboet
- ved utleggspant – kan realisere pantet
